

Uchwała nr..... /G/2017

Właściciele nieruchomości położonej we Wrocławiu tworzących wspólnotę mieszkaniową przy ul.....
54-212 Wrocław
z dnia

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie: zmiany zasad dokonywania wpłat na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 54-212 Wrocław we Wrocławiu.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892) Właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul., 54-212 Wrocław, uchwalają co następuje:

§ 1

- 1.. Na poczet funduszu remontowego właściciele zobowiązują się dokonywać wpłat kwoty wynikającej z przemnożenia stawki jednostkowej w wysokości zł/m² i powierzchni lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Zgromadzone środki na koncie funduszu remontowego niewykorzystane w danym roku przechodzą na rok następny.
3. Obowiązek uiszczania comiesięcznych wpłat na fundusz remontowy dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych.
4. Gmina Wrocław dokona wpłaty po wykonanym remoncie.
5. Właściciele lokali użytkowych dokonają jednorazowej wpłaty na rachunek funduszu remontowego na zasadach określonych odrębną uchwałą remontową.

§ 2

Właściciele zobowiązują się do uiszczania ustalonych w niniejszej uchwale wpłat na konto funduszu remontowego do czasu podjęcia odmiennej uchwały w powyższym względzie.

§ 3

Środkami na rachunku funduszu remontowego dysponuje zarządca nieruchomości z przeznaczeniem na realizację remontów nieruchomości wspólnej na podstawie odrębnej uchwały właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządcy nieruchomości wspólnej.

§ 5

Uchwała obowiązuje począwszy od 2017 r.

Za uchwałą głosowali:

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów. Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej

Podpis przewodniczącego zebrania