

**Uchwała nr 1 /AN /CW/2018**

Właściciele nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową  
[adres wspólnoty mieszkaniowej: ulica, kod, miejscowość]  
z dnia .....

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.\*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu ..... oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.\*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.\*

**W sprawie przyjęcia Aneksu Nr 1 do regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej**

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy [adres wspólnoty mieszkaniowej], uchwalają co następuje:

**Zmienić brzmienie Regulaminu Rozliczeń Kosztów Energii Ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody wodociągowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez „Kompleksową Obsługę Osiedla” Sp. z o.o. poprzez:**

§ 1

**Zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 6** przywołanego Regulaminu, o brzmieniu:

"Podstawą ustalenia kosztów przygotowania ciepłej wody jest iloczyn zużytej ciepłej wody oraz kosztu podgrzewania tej jednostki (m<sup>3</sup>) określonego w oparciu o okres pozagrzewczy (letni tj. VI-VIII)."

**nowym brzmieniem:**

"Przyjmuje się stawkę ryczałtową podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody zimnej do ciepłej."

§ 2

Anulowanie w całości podpunktu b) i c) Załącznika nr 1 do Regulaminu Rozliczania kosztów energii ciepłej:

**1. Sposób naliczania stawek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę**

dotyczących obliczania wysokości stawki podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody.

§ 3

Ustalenie zasady, zgodnie z którą stawka ryczałtowa podgrzania 1 m<sup>3</sup> zimnej wody do wody ciepłej odpowiada wysokości zaliczki za podgrzanie 1 m<sup>3</sup> zimnej wody do wody ciepłej.

§ 4

Przyjęcie ryczałtowej stawki podgrzania 1 m<sup>3</sup> zimnej wody do wody ciepłej w wysokości 18,00 zł brutto.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a przyjęte zmiany obowiązują od 01.07.2018 roku.

**Za uchwałą głosowali:**

Lp.	Nazwisko	Lokal	Udział [%]	ZA /podpis/	PRZECIW /podpis/	data
1	właściciel 1	<b>adres lokalu nr 1</b>	25,00			
2	właściciel 2	<b>adres lokalu nr 2</b>	10,50			
3	właściciel 3	<b>adres lokalu nr 3</b>	8,50			
5	właściciel 4 itd.	<b>adres lokalu nr 4</b>	56,00			
			<b>100,00</b>			

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów.\* Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

**ZA** uchwałą głosowali właściciele posiadający ..... % udziału w nieruchomości wspólnej.

**PRZECIW** uchwale głosowali właściciele posiadający ..... % udziału w nieruchomości wspólnej.

*Podpis przewodniczącego zebrania*

\* *niepotrzebne skreślić*