

**Uchwała nr 2 / 2017**

Właściciele nieruchomości tworzący Wspólnotę Mieszkaniową położoną  
przy ul. [ADRES WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ]  
z dnia .....

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.\*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu ..... oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.\*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.\*

**W sprawie:** przyjęcia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2017 roku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [ADRES WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ].

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) Właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. [ADRES WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ], uchwalają co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się wysokość opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z przyjętym planem gospodarczym, w łącznej wysokości ..... zł miesięcznie.

2. Zaliczka miesięczna na poczet opłaty o której mowa w ust. 1. wynosi ..... zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej posiadanych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, w tym:

a) koszty eksploatacji: ..... zł/m<sup>2</sup>

b) koszty konserwacji: ..... zł/m<sup>2</sup>

c) koszty zarządcy / administratora: ..... zł/m<sup>2</sup>.

3. Powyższe stawki obowiązują od dnia 01.04.2017 r. do czasu podjęcia uchwały o ich zmianie.

4. Zarządca / administrator dokona przeliczeń wielkości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli i powiadomi każdego z nich o wysokości należnej od niego zaliczki.

5. Właściciele zobowiązują się uiszczać comiesięczne opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3

Właściciele wyrażają zgodę na przekroczenie kosztów ujętych w rocznym planie gospodarczym maksymalnie do 25% planowanej ich wysokości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

§ 5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Za uchwałą głosowali:**

| Lp. | Nazwisko     | Lokal                        | Udział [%] | ZA<br>/podpis/ | PRZECIW<br>/podpis/ | data |
|-----|--------------|------------------------------|------------|----------------|---------------------|------|
| 1   | właściciel 1 | <b>adres<br/>lokalu nr 1</b> | 25,00      |                |                     |      |

## WZÓR UCHWAŁY

| Lp. | Nazwisko             | Lokal                        | Udział [%] | ZA<br>/podpis/ | PRZECIW<br>/podpis/ | data |
|-----|----------------------|------------------------------|------------|----------------|---------------------|------|
| 2   | właściciel 2         | <b>adres<br/>lokalu nr 2</b> | 10,50      |                |                     |      |
| 3   | właściciel 3         | <b>adres<br/>lokalu nr 3</b> | 8,50       |                |                     |      |
| 5   | właściciel 4<br>itd. | <b>adres<br/>lokalu nr 4</b> | 56,00      |                |                     |      |

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów.\* Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

**ZA** uchwałą głosowali właściciele posiadający ..... % udziału w nieruchomości wspólnej.

**PRZECIW** uchwale głosowali właściciele posiadający ..... % udziału w nieruchomości wspólnej.

*Podpis przewodniczącego zebrania*

*\* niepotrzebne skreślić*