

Uchwała nr 3 / 2017

Właściciele nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. [ADRES WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ] z dnia

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie: sposobu prowadzenia ewidencji Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. [ADRES WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ]

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892) Właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. [ADRES WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ], uchwalają co następuje:

§ 1

Ustala się postanowieniami niniejszej uchwały, że zarząd / zarządca / administrator wspólnoty mieszkaniowej będzie prowadził ewidencję wspólnoty mieszkaniowej w sposób uproszczony, zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

§ 2

Uproszczony sposób prowadzenia ewidencji pozabilansowej polegać będzie na prowadzeniu ewidencji w ramach której rejestruje się wszystkie przychody, koszty i środki pieniężne oraz związane z tym rozrachunki.

§ 3

Ewidencja pozabilansowa może być prowadzona w formie: rejestru, na kartach kontowych, w postaci elektronicznej z cyfrowym gromadzeniem, przechowywaniem, archiwizacją i przetwarzaniem danych lub z wykorzystaniem innych urządzeń i metod ewidencyjnych.

§ 4

Odpowiedzialnym za gromadzenie, przechowywanie, archiwizowanie i przetwarzanie danych na potrzeby ewidencji jest zarząd / zarządca / administratora wspólnoty mieszkaniowej. Czynności te mogą być zlecone innym podmiotom.

§ 5

Ewidencja, o której mowa w § 3 uchwały, ma zapewnić uzyskanie danych niezbędnych do sporządzenia rocznego sprawozdania wspólnoty mieszkaniowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

§ 7

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowali:

Lp.	Nazwisko	Lokal	Udział [%]	ZA /podpis/	PRZECIW /podpis/	data
1	właściciel 1	adres lokalu nr 1	25,00			
2	właściciel 2	adres lokalu nr 2	10,50			
3	właściciel 3	adres lokalu nr 3	8,50			
5	właściciel 4 itd.	adres lokalu nr 4	56,00			

WZÓR UCHWAŁY

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów.* Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

ZA uchwałą głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

PRZECIW uchwale głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

Podpis przewodniczącego zebrania

** niepotrzebne skreślić*