

Uchwała nr 2 / 2018

Właściciele nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
[adres wspólnoty mieszkaniowej: ulica, kod, miejscowość]
z dnia

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2018 roku Wspólnoty Mieszkaniowej [adres wspólnoty mieszkaniowej].

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy [adres wspólnoty mieszkaniowej], uchwalają co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się wysokość opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z przyjętym planem gospodarczym, w łącznej wysokości.....zł miesięcznie.
2. Zaliczka miesięczna na poczet opłaty, o której mowa w ust. 1, wynosi zł za 1 m² powierzchni użytkowej posiadanych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w tym:

- a) koszty eksploatacji: zł/m²
- b) koszty konserwacji: zł/m²
- c) koszty zarządcy / administratora: zł/m².

3. Powyższe stawki obowiązują od dnia 01.04.2018 r. do czasu podjęcia uchwały o ich zmianie.
4. Zarządca / administrator dokona przeliczeń wielkości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli i powiadomi każdego z nich o wysokości należnej od niego zaliczki.
5. Właściciele zobowiązują się uiszczać comiesięczne opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3

Właściciele wyrażają zgodę na przekroczenie kosztów ujętych w rocznym planie gospodarczym maksymalnie do 25% planowanej ich wysokości dotyczy § 2 punkt 2. a i b.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

§ 5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowali:

Lp.	Nazwisko	Lokal	Udział [%]	ZA /podpis/	PRZECIW /podpis/	data
1	właściciel 1	adres lokalu nr 1	25,00			
2	właściciel 2	adres lokalu nr 2	10,50			
3	właściciel 3	adres lokalu nr 3	8,50			
5	właściciel 4 itd.	adres lokalu nr 4	56,00			
			100,00			

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów.* Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

ZA uchwałą głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

PRZECIW uchwale głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

Podpis przewodniczącego zebrania

* *niepotrzebne skreślić*