

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.{Adres}
{Adres}
12-345 Wrocław
NIP: xxx-yy-zz-aaa

Uchwała nr 2/20.....

właścicieli nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
przy ul. **{Adres Wspólnoty Mieszkaniowej}**

z dnia 20... r.

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 20... r. oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie: przyjęcia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 20... roku Wspólnoty Mieszkaniowej przy {Adres Wspólnoty Mieszkaniowej}.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 716) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. {Adres Wspólnoty Mieszkaniowej}, uchwalają co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się wysokość opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z przyjętym planem gospodarczym, w łącznej wysokości zł miesięcznie.
2. Zaliczka miesięczna na poczet opłaty, o której mowa w ust. 1, wynosi zł za 1m² powierzchni użytkowej posiadanych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w tym:

a) koszty eksploatacji: zł/m²

b) koszty konserwacji: zł/m²

c) koszty zarządcy / administratora: zł/m².

3. Powyższe stawki obowiązują od dnia 20... r. do czasu podjęcia uchwały o ich zmianie.

4. Zarządca / administrator dokona przeliczeń wielkości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli i powiadomi każdego z nich o wysokości należnej od niego zaliczki.

5. Właściciele zobowiązują się uiszczać comiesięczne opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3

Właściciele wyrażają zgodę na przekroczenie kosztów ujętych w rocznym planie gospodarczym maksymalnie do 25% planowanej ich wysokości - dotyczy § 2 punkt 2 a i b.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

§ 5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw	Data głosu
1	Właściciel 1	adres lokalu nr 1	18,64			
2	Właściciel 2	adres lokalu nr 2	45,21			
3	Właściciel 3	adres lokalu nr 3	17,51			
4	Właściciel 4 itd...	adres lokalu nr 4	18,64			
Suma udziałów:			100,00			

W głosowaniu brało udział:

Za przyjęciem głosowało:

Przeciw głosowało: