

## Uchwała nr 1 / RG / 2018

Właściciele nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową  
 [adres wspólnoty mieszkaniowej: ulica, kod, miejscowość]  
 z dnia .....

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.\*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu ..... oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.\*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.\*

### W sprawie przyjęcia regulaminu rozliczania gazu

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy [adres wspólnoty mieszkaniowej], uchwalają co następuje:

#### § 1

Przyjmuje się jako obowiązujący, począwszy od 01.01.2018 roku, **Regulamin rozliczania kosztów dostaw gazu do zasilania kuchenek gazowych**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Za uchwałą głosowali:

Lp.	Nazwisko	Lokal	Udział [%]	ZA /podpis/	PRZECIW /podpis/	data
1	właściciel 1	<b>adres lokalu nr 1</b>	25,00			
2	właściciel 2	<b>adres lokalu nr 2</b>	10,50			
3	właściciel 3	<b>adres lokalu nr 3</b>	8,50			
5	właściciel 4 itd.	<b>adres lokalu nr 4</b>	56,00			
			<b>100,00</b>			

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów.\* Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

**ZA** uchwałą głosowali właściciele posiadający ..... % udziału w nieruchomości wspólnej.

**PRZECIW** uchwale głosowali właściciele posiadający ..... % udziału w nieruchomości wspólnej.

*Podpis przewodniczącego zebrania*

\* niepotrzebne skreślić

## **REGULAMIN rozliczania kosztów dostaw gazu do zasilania kuchenek gazowych**

### **§ 1**

#### **ZASADY OGÓLNE**

Niniejszy regulamin dotyczy zasad rozliczania kosztów związanych z dostawą gazu do kuchenek gazowych zasilanych ze zbiorczej instalacji gazowej (obejmującej wiele lokali) niewyposażonej w indywidualne (lokalowe) liczniki gazu.

### **§ 2**

#### **ZASADY USTALANIA ZALICZEK**

Wysokość miesięcznej zaliczki z tytułu dostawy gazu do lokalu określana jest przez zarządcę/administrатора wspólnoty mieszkaniowej na podstawie historycznego zużycia gazu przez całą wspólnotę mieszkaniową w poprzednim okresie rozliczeniowym. Wysokość zaliczki określana jest dla każdego lokalu z osobna na podstawie kosztu z poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz ilości osób aktualnie zamieszkujących lokal.

### **§ 3**

#### **ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW I ZALICZEK**

1. Rozliczenie gazu dla danego lokalu stanowi wynik odejmowania zaliczek wniesionych z tytułu gazu dostarczonego na potrzeby lokalu oraz kosztu dostawy gazu do lokalu w okresie rozliczeniowym.  
2. Całkowite koszty gazu dostarczonego do wspólnoty mieszkaniowej podlegające rozliczeniu określone są na podstawie dokumentów księgowych wystawianych dla każdej wspólnoty mieszkaniowej z osobna. W skład kosztów podlegających rozliczeniu wchodzi:

- opłaty abonamentowe,
- opłaty za gaz (paliwo gazowe),
- opłaty stałe i zmienne za usługę przesyłową,
- opłaty dodatkowe wykazane na dokumentach księgowych za dostarczony gaz.

3. Koszt dostawy gazu do rozliczanego lokalu w okresie rozliczeniowym wyliczane są na podstawie algorytmu określającego zużycie gazu na 1 osobę w danej wspólnocie mieszkaniowej:

suma kosztów dostawy gazu do całej wspólnoty mieszkaniowej na podstawie dokumentów księgowych w okresie rozliczeniowym [zł]

**K** = \_\_\_\_\_  
suma ilości osób w poszczególnych miesiącach w danej wspólnocie mieszkaniowej w okresie rozliczeniowym [osoba]

oraz ilości osób zgłoszonych w rozliczanym lokalu w poszczególnych miesiącach i ilości rozliczanych miesięcy.