

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. {Adres}
{Adres}
12-345 Wrocław
NIP: xxx-yy-zz-aaa

Uchwała nr PP/20.....
właścicieli nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
przy ul. **{Adres Wspólnoty Mieszkaniowej}**

z dnia 20... r.

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 20... r. oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie: udzielenia pełnomocnictwa procesowego

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 716) Właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. {Adres Wspólnoty Mieszkaniowej}, uchwalają co następuje:

§ 1

Zgodnie z zawartą umową o powierzenie zarządu nieruchomością wspólną udziela się pełnomocnictwa "Kompleksowej Obsłudze Osiedla" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 29a/3 do podejmowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności:

- zmierzających do wszczęcia postępowania egzekucji należności pieniężnych Wspólnoty Mieszkaniowej przeciwko:
.....
- występowania przed sądami i organami egzekucyjnymi,
- udzielania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictw procesowych obejmujących możliwość prowadzenia postępowania przed Sądem jak również postępowania zabezpieczającego i egzekucyjnego.

§ 2

Przed złożeniem pozwu do Sądu, Zarządca lub Pełnomocnik procesowy zobowiązany jest do wezwania dłużnika do dobrowolnej spłaty zadłużenia.

§ 3

Wszystkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 pokrywa Wspólnota Mieszkaniowa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządcy nieruchomości wspólnej.

§ 5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

WZÓR UCHWAŁY

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw	Data głosu
1	Właściciel 1	adres lokalu nr 1	18,64			
2	Właściciel 2	adres lokalu nr 2	45,21			
3	Właściciel 3	adres lokalu nr 3	17,51			
4	Właściciel 4 itd...	adres lokalu nr 4	18,64			
Suma udziałów:			100,00			

W głosowaniu brało udział:

Za przyjęciem głosowało:

Przeciw głosowało: