

## **Uchwała nr ...../2017**

właściciele nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną  
przy ul. \_nazwa\_wspólnoty, kod\_pocztowy Wrocław  
z dnia .....

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli\*.
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu ..... oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów\*.
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów\*.

### **W sprawie wyposażenia nieruchomości w wodomierze odczytywanych zdalnie**

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. \_nazwa\_wspólnoty, kod\_pocztowy\_ Wrocław, uchwalają co następuje:

#### **§ 1**

Wymienić wodomierze na odczytywane zdalnie na wszystkich punktach poboru wody w nieruchomości należącej do wspólnoty mieszkaniowej.

#### **§ 2**

**Koszt pierwszej wymiany/montażu wodomierzy wraz z plombowaniem zostanie rozliczony:**

1. **w pięciu równych ratach rocznych** (1 rata rocznie) **z pierwszą płatnością w czerwcu 2018 – dotyczy wodomierzy zamontowanych w lokalach wykupionych** (koszt wymiany i plombowania w całości ponoszony przez właścicieli poszczególnych lokali wykupionych – zgodnie z ilością wodomierzy zamontowanych w ich lokalach),
2. jednorazowo, w czerwcu 2018 roku – dotyczy wodomierzy zamontowanych w lokalach należących do Gminy Wrocław (koszt wymiany i plombowania w całości ponoszony przez Gminę Wrocław – zgodnie z ilością wodomierzy zamontowanych w lokalach należących do Gminy Wrocław),
3. jednorazowo, w czerwcu 2018 roku – dotyczy wodomierzy zamontowanych na punktach poboru zlokalizowanych na częściach wspólnych (koszt wymiany, plombowania i przystosowania instalacji do montażu wodomierzy rozliczony zostanie w części wspólnej z zaliczek na konserwację i remonty bieżące, na ogólnie obowiązujących zasadach).

#### **§ 3**

Wyraża się zgodę na wymianę lub legalizację wodomierzy po upływie okresu ich legalizacji oraz na wymianę modułów nadawczych i innych części składowych systemu opomiarowującego zużycie wody celem zachowanie jego sprawności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 4**

1. Koszt montażu wodomierzy odczytywanych zdalnie, o którym mowa w § 2, nie obejmuje kosztu przerobienia instalacji wodociągowej w lokalach i punktach poboru wody dotychczas nieopomiarowanych (niewyposażonych w wodomierze).
2. Przeróbki instalacji wodociągowej w sytuacji, gdy punkty poboru wody nie były wcześniej opomiarowane, muszą zostać wykonane przez właściciela danego odcinka instalacji we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **§ 5**

1. Wymiana/montaż wodomierzy dokonywana będzie w dwóch różnych terminach wyznaczonych przez zarządcę/administrатора.
2. Wyznaczone terminy wymiany/montażu wodomierzy będzie dzieliło co najmniej 7 dni, przy czym jeden termin będzie obejmował godziny 08:00-16:00, drugi zaś godziny 13:00 – 19:00, w dni robocze.
3. Zarządca/administratore poinformuje mieszkańców o wyznaczonych terminach wymiany/montażu wodomierzy z tygodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na klatce schodowej oraz wrzucenie informacji do skrzynek pocztowych.

4. Właściciele lokali, którzy mają adres korespondencyjny inny niż adres posiadanego we wspólnocie mieszkaniowej lokalu, zostaną powiadomieni o terminie wymiany/montażu wodomierzy pisemnie (listownie lub drogą elektroniczną na adres e-mail, zgodnie z wydaną dyspozycją) co najmniej 14 dni wcześniej, liczonych od dnia wysłania powiadomienia.

5. Właściciele, którzy nie udostępnią lokalu w obu wyznaczonych przez zarządcę/administradora terminach, mogą pisemnie wnioskować do zarządcy/administradora o dodatkowy, wskazany przez siebie i potwierdzony przez zarządcę/administradora termin wymiany/montażu wodomierzy. Za każdy tak wyznaczony dodatkowy termin właściciel obciążony zostanie opłatą dodatkową w wysokości 40,00 zł netto.

#### § 6

Od 01.01.2018 roku za lokale i punkty poboru wody opomiarowane uznaje się wyłącznie te, w których montażu wodomierzy dokonano na zlecenie wspólnoty mieszkaniowej, montując wodomierze typu zaakceptowanego przez zarządcę lub administratora. Pozostałe lokale, nawet jeśli posiadają zamontowane wodomierze niespełniające powyższego warunku, uznaje się za nieopomiarowane i rozlicza na zasadach zgodnych z regulaminem rozliczeń zimnej wody i ścieków.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy /administratorowi nieruchomości wspólnej.

#### § 8

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

#### Za uchwałą głosowali:

Lp.	Nazwisko	Lokal	Udział [%]	ZA /podpis/	PRZECIWIW /podpis/	data
1	Właściciel 1	Adres lokalu	4,24			
2	Właściciel 2	Adres lokalu	3,18			
3	Właściciel 3 itd.	Adres lokalu	5,41			

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów\*. Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

**ZA** uchwałą głosowali właściciele posiadający ..... % udziału/głosów\* w nieruchomości wspólnej.

**PRZECIWIW** uchwale głosowali właściciele posiadający ..... % udziału/głosów\* w nieruchomości wspólnej.

*Podpis przewodniczącego zebrania*

\* niepotrzebne skreślić