

Uchwała nr /2018

Właściciele nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
 [adres wspólnoty mieszkaniowej: ulica, kod, miejscowość]
 z dnia

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie zmiany zapisów umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy [adres wspólnoty mieszkaniowej], uchwalają co następuje:

Zmienić brzmienie Umowy
zawartej w dniu **między Kompleksową Obsługą Osiedla Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu a Wspólnotę Mieszkaniową** [adres wspólnoty mieszkaniowej: ulica, kod, miejscowość]

§ 1

Zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 10 przywołanej Umowy, o brzmieniu:

- „ 1. Raz w roku, nie później niż w pierwszym kwartale każdego roku, a także na pisemny wniosek co najmniej 1/10 ogółu właścicieli zarządca zobowiązany jest, w ciągu dwóch tygodni od złożenia wniosku, zwołać zebranie właścicieli.
2. Zarządca ma obowiązek zawiadomić właścicieli, terminie i porządku dziennym zebrania najpóźniej na 7 dni przed przewidywanym terminie zebrania.
3. W razie nie wykonania przez zarządcę obowiązków określonych w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu zebranie ma prawo zwołać każdy z właścicieli.”

nowym brzmieniem:

- „1. Na pisemny wniosek wszystkich właścicieli Zarządca zobowiązany jest w ciągu dwóch tygodni od złożenia wniosku zwołać zebranie właścicieli (tzn. zawiadomić właścicieli o miejscu, terminie i porządku dziennym zebrania).
2. Zarządca w przypadkach szczególnych zastrzega możliwość wydłużenia terminu określonego w ust.1 niniejszego paragrafu o czym powiadomi właścicieli.
3. W razie nie wykonania przez zarządcę obowiązków określonego w ust 1 niniejszego paragrafu zebranie ma prawo zwołać każdy z właścicieli.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy
 z dnia nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy nieruchomości wspólnej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowali:

Lp.	Nazwisko	Lokal	Udział [%]	ZA /podpis/	PRZECIW /podpis/	data
1	właściciel 1	adres lokalu nr 1	25,00			
2	właściciel 2	adres lokalu nr 2	10,50			
3	właściciel 3	adres lokalu nr 3	8,50			
5	właściciel 4 itd.	adres lokalu nr 4	56,00			
			100,00			

Głosy zebrane zostały na zebraniu ogółu właścicieli oraz po zebraniu w drodze indywidualnego zbierania głosów.* Łącznie po uwzględnieniu wszystkich oddanych głosów:

ZA uchwałą głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

PRZECIW uchwale głosowali właściciele posiadający % udziału w nieruchomości wspólnej.

Podpis przewodniczącego zebrania

* *niepotrzebne skreślić*