

## Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. ....  
zwaną w dalszej części niniejszej umowy "Administratorem danych" reprezentowaną przez:

Zarząd w osobach: ..... / Zarządcę  
a

.....  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

### § 1

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Wykonawcy trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 922) zwanej dalej "ustawą", przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone dane zawierają informacje o osobach fizycznych.
3. Administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jedynie w zakresie określonym w § 2.

### § 2

#### **Zakres i cel przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca będzie przetwarzał na podstawie Umowy następujące kategorie danych osobowych:
  - a) dane członków wspólnoty mieszkaniowej zawierające: imiona i nazwisko, adres lokalu w zasobach wspólnoty, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu, położenie i powierzchnia zajmowanego lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych, wielkość udziałów przypadających, numer księgi wieczystej założonej dla lokalu, poszczególne składniki wnoszonych opłat, zużycie mediów w lokalu, liczba osób współzamieszkujących;
  - b) dane pracowników i osób współpracujących z Administratorem danych na podstawie umów cywilnoprawnych zawierające: imię i nazwisko, numer telefonu;
  - c) dane kontrahentów Administratora danych zawierające: nazwę firmy, adres siedziby, NIP, adres strony internetowej, imię i nazwisko osoby kontaktowej, numer telefonu;
  - d) inne dane dostarczone przez Administratora danych, niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Dane osobowe wskazane w ustępie poprzedzającym, przetwarzane będą w celu realizacji przez Wykonawcę umowy, o której mowa w § 1 ust. 1., w tym w szczególności podczas wykonywania czynności zwykłego zarządu nieruchomością wspólną oraz czynności wykraczających poza zwykły zarząd w przypadku zlecenia ich wykonania odrębną uchwałą właścicieli lokali.

### § 3

#### **Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się, jeszcze przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 2, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie i utrzymywanie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 36-39a ustawy oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 39a ustawy, odpowiednich do rodzaju przetwarzanych danych.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie i zabezpieczenie danych osobowych, a jego system informatyczny odpowiada wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100 poz. 1024).
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) dołożyć szczególnej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, w tym zwłaszcza zgodnie z polityką bezpieczeństwa oraz instrukcją zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych (**Wykonawca powinien przygotować dokument opisujący politykę bezpieczeństwa oraz instrukcję zarządzania systemem informatycznym. Jeżeli zostały już przygotowane przez Wykonawcę, należy się do nich odwołać poprzez precyzyjne wskazanie np. uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej, uchwała Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzenie Prezesa Spółki. Jeżeli dokumentów nie stworzono, powinny stanowić załączniki do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część**),
- b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową oraz przepisami chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą,
- c) przetwarzać dane powierzone przez Administratora danych przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
- d) zachować i zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 39 ust. 2 ustawy, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Administratora danych o:
- 1) każdym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi lub instytucji,
  - 2) każdym żądaniu osoby, której dane przetwarza,
  - 3) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
  - 4) przeprowadzeniu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych i jej wynikach oraz o innych czynnościach organów władzy publicznej dotyczących tych danych.
5. Administrator danych ma prawo do kontroli sposobu wykonywania Umowy oraz żądania składania przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień i poprawy bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych oraz udzielenia odpowiedzi na każde pytanie Administratorowi danych dotyczące przetwarzania powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych objętych Umową podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Administratora danych, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za naprawienie wyrządzonej Administratorowi danych lub osobom trzecim szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, Administrator danych jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości ..... zł.  
Administrator danych ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przynoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Administrator danych zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Administratorowi danych poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

#### **§ 5**

#### **Czas obowiązywania Umowy**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

#### **§ 6**

#### **Rozwiązanie Umowy**

1. Administrator danych może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
  - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - b) niewłaściwie przetwarza dane osobowe, pomimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu ich przetwarzania,
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych,
  - d) nie ma zdolności do dalszego wykonywania Umowy, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy.

2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 7**

### **Obowiązki wykonawcy po rozwiązaniu Umowy**

1. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych, zwróci wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, a także usunie z własnych systemów informatycznych oraz zniszczy dane osobowe przechowywane na własnych nośnikach danych lub w wersji papierowej.
2. Wykonawca przedstawi Administratorowi danych protokoły potwierdzające usunięcie danych osobowych z systemów informatycznych Wykonawcy oraz zniszczenie danych osobowych, uzyskanych od Administratora danych, zapisanych na nośnikach danych Wykonawcy lub w wersji papierowej.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy i przepisów wykonawczych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Administrator danych

.....  
Wykonawca