

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adres
Adres
12-345 Wrocław
NIP xxx-yy-zz-aaa

Uchwała nr 2/Rok
właścicieli nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
przy ul. **Adres**
z dnia 01.02.Rok r.

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli*.
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu Rok r. oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów*.

3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*.

W sprawie: przyjęcia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w Rok roku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Adres.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 ze zmianami) właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej przy Adres, uchwalają co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się wysokość opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z przyjętym planem gospodarczym, w łącznej wysokości zł / m-c.

2. Zaliczka miesięczna na poczet opłaty, o której mowa w ust. 1, wynosi

..... zł za 1 m² powierzchni użytkowej posiadanych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w tym:

a) koszty eksploatacji: zł/m²,

b) koszty konserwacji: zł/m²,

c) koszty zarządcy / administratora: zł/m².

3. Powyższe stawki obowiązują od dnia 01.04.Rok r. do czasu podjęcia uchwały o ich zmianie.
4. Zarządca / administrator dokona przeliczeń wielkości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli i powiadomi każdego z nich o wysokości należnej od niego zaliczki.
5. Właściciele zobowiązują się uiszczać comiesięczne opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3

Właściciele wyrażają zgodę na przekroczenie kosztów ujętych w rocznym planie gospodarczym maksymalnie do 25% planowanej ich wysokości dotyczy § 2 punkt 2 a i b.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.

§ 5

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.