

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adres
Adres
12-345 Wrocław
NIP xxx-yy-zz-aaa

Uchwała nr 3/Rok
właścicieli nieruchomości tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
położoną przy ul. **Adres**
z dnia Rok r.

1. Podjęta na zebraniu ogółu właścicieli.*
2. Podjęta częściowo na zebraniu ogółu właścicieli w dniu Rok r. oraz uzupełniona w drodze indywidualnego zbierania głosów.*
3. Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.*

W sprawie: wyposażenia nieruchomości w wodomierze odczytywane zdalnie

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 ze zmianami) Właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Adres uchwalają co następuje:

§ 1

Wymienić wodomierze na odczytywane zdalnie na wszystkich punktach poboru wody w nieruchomości należącej do wspólnoty mieszkaniowej:

- 1) w lokalach niewyodrębnionych w roku podjęcia uchwały,
- 2) w lokalach wyodrębnionych w roku podjęcia uchwały,
- 3) na punktach poboru znajdujących w częściach wspólnych w roku podjęcia uchwały.

§ 2

1. Właściciele lokali wyodrębnionych zobowiązani są do zabezpieczenia na koncie wspólnoty mieszkaniowej **100%** wartości planowanych prac określonych w § 1, przypadających na każdego właściciela zgodny z ilością wodomierzy zamontowanych w jego lokalu (koszt 1 wodomierza wraz z montażem i uruchomieniem zgodnie z załączonym cennikiem).

2. W przypadku, gdy środki zgromadzone przez poszczególnych właścicieli lokali wyodrębnionych na koncie bankowym wspólnoty mieszkaniowej nie zabezpieczają 100% wartości prac przypadających na nich, właściciele ci zobowiązani są do dokonania jednorazowej dopłaty brakujących środków, będących różnicą pomiędzy środkami zgromadzonymi indywidualnie na koncie bankowym wspólnoty mieszkaniowej a wysokością naliczenia z tytułu planowanych prac, o których mowa w § 1., na podstawie informacji otrzymanej od zarządcy, w której będzie określona wysokość dopłaty. Jednorazowa dopłata winna nastąpić w terminie do 21 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Warunkiem przystąpienia przez zarządcę do realizacji prac wymienionych w § 1. niniejszej uchwały jest zgromadzenie na koncie bankowym wspólnoty mieszkaniowej przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych łącznie (z wyłączeniem Gminy Wrocław) środków finansowych zabezpieczających **100%** wartości planowanych prac remontowych przypadających na lokale wyodrębnione. Niespełnienie tego warunku powoduje wstrzymanie realizacji uchwały do czasu jego spełnienia.

4. Gmina Wrocław, jako właściciel lokali niewyodrębnionych, przeleje na konto bankowe wspólnoty mieszkaniowej należną kwotę za wykonany remont w terminie 30 dni od otrzymania od zarządcy nieruchomości wniosku o zapłatę za wykonane prace remontowe zawierającego rozliczenie remontu.

5. Wodomierze zainstalowane na punktach poboru zlokalizowanych na częściach wspólnych zstaną rozliczone ze środków pochodzących z zaliczek na konserwację i remonty bieżące (koszt 1 wodomierza wraz z montażem i uruchomieniem zgodny z załączonym cennikiem).

§ 3

Wyraża się zgodę na wymianę lub legalizację wodomierzy przez zarządcę / administratora po upływie okresu ich legalizacji oraz na wymianę modułów nadawczych i innych części składowych systemu

opomiarowującego zużycie wody celem zachowania jego sprawności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez zarządcę / administratora. Koszt wymiany i montażu wodomierzy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do uchwały, nie obejmuje kosztu wykonania punktów czerpalnych oraz przeróbek instalacji umożliwiających montaż wodomierzy, który zostanie rozliczony na ogólnie obowiązujących zasadach

§ 4

1. Koszt montażu wodomierzy odczytywanych zdalnie nie obejmuje kosztu przerobienia instalacji wodociągowej w lokalach i punktach poboru wody dotychczas nieopomiarowanych (niewyposażonych w wodomierze).
2. Przeróbki instalacji wodociągowej w sytuacji, gdy punkty poboru wody nie były wcześniej opomiarowane, muszą zostać wykonane przez właściciela danego odcinka instalacji we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5

1. Wymiana/montaż wodomierzy dokonywana będzie w dwóch różnych terminach wyznaczonych przez zarządcę/administratora.
2. Wyznaczone terminy wymiany/montażu wodomierzy będzie dzieliło co najmniej 7 dni, przy czym jeden termin będzie obejmował godziny 08:00-16:00, drugi zaś godziny 13:00 - 19:00, w dni robocze.
3. Zarządca/administrator poinformuje mieszkańców o wyznaczonych terminach wymiany/montażu wodomierzy z tygodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na klatce schodowej oraz wrzucenie informacji do skrzynek pocztowych.
4. Właściciele lokali, którzy mają adres korespondencyjny inny niż adres posiadanego we wspólnocie mieszkaniowej lokalu, zostaną powiadomieni o terminie wymiany/montażu wodomierzy pisemnie (listownie lub drogą elektroniczną na adres e-mail, zgodnie z wydaną dyspozycją) co najmniej 14 dni wcześniej, liczonych od dnia wysłania powiadomienia.
5. Właściciele lokali wyodrębnionych, którzy nie udostępnią lokalu w obu wyznaczonych przez zarządcę/administratora terminach, mogą pisemnie wnioskować do zarządcy/administratora o dodatkowy, wskazany przez siebie i potwierdzony przez zarządcę/administratora termin wymiany/montażu wodomierzy. Za każdy tak wyznaczony dodatkowy termin właściciel obciążony zostanie opłatą dodatkową w wysokości XX,00 zł netto.

§ 6

Od 01.07.2022 roku za lokale i punkty poboru wody opomiarowane uznaje się wyłącznie te, w których montaż wodomierzy dokonano na zlecenie wspólnoty mieszkaniowej, montując wodomierze typu zaakceptowanego przez zarządcę lub administratora. Pozostałe lokale, nawet jeśli posiadają zamontowane wodomierze niespełniające powyższego warunku, uznaje się za nieopomiarowane i rozlicza na zasadach zgodnych z regulaminem rozliczeń zimnej wody i ścieków.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się zarządcy / administratorowi nieruchomości wspólnej.